

Vivienda 01  
House 01

Vivienda 02  
House 02

Vivienda 03  
House 03

Vivienda 04  
House 04

Vivienda 05  
House 05

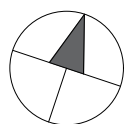
Vivienda 06  
House 06

Vivienda 07  
House 07

Vivienda 08  
House 08

Vivienda 09  
House 09

Vivienda 10  
House 10



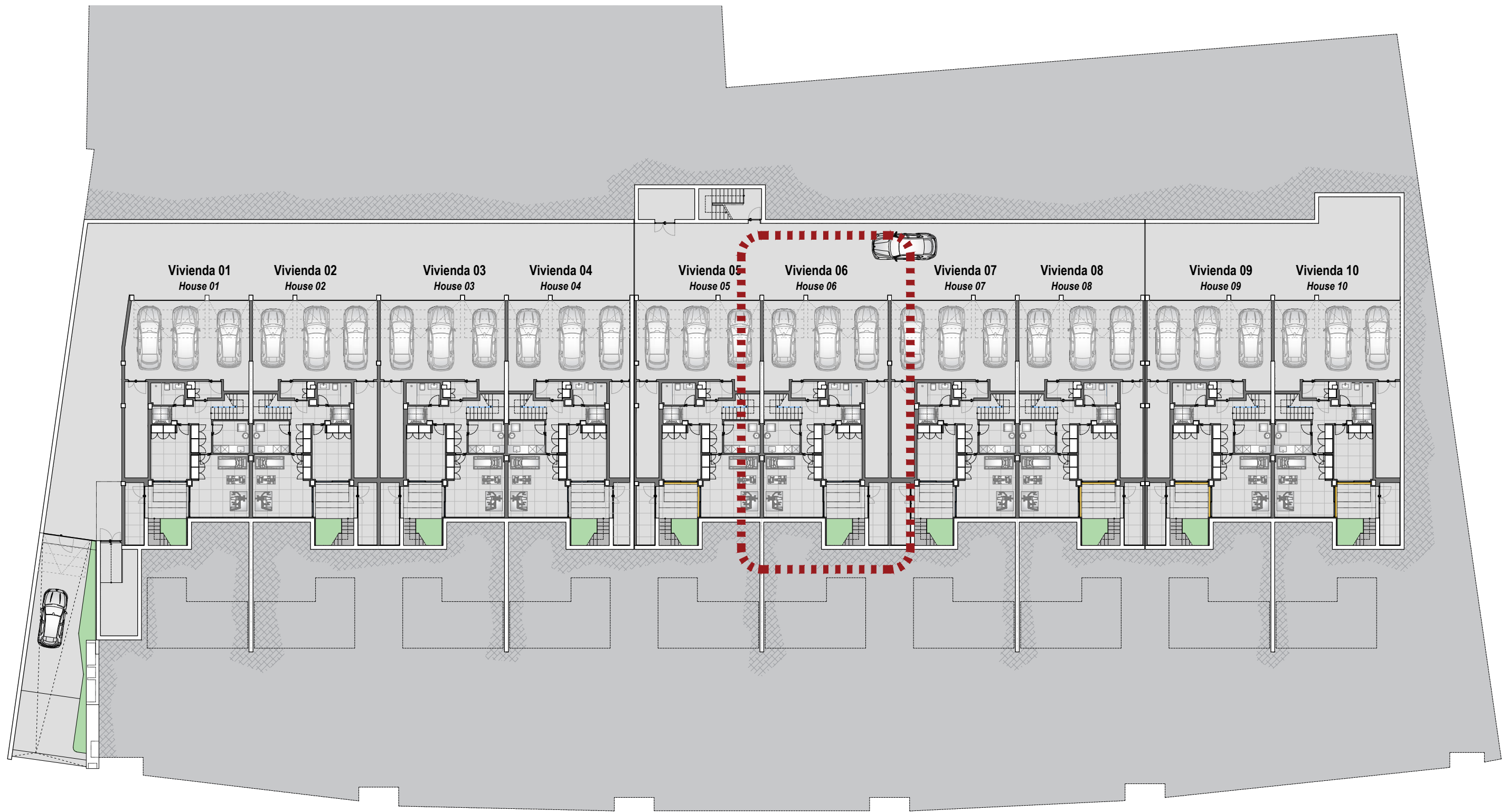
0m 2m 5m 10m 15m 20m 25m

PARCELA (PLOT)	
Parcela privada (Private plot)	486,24 m <sup>2</sup>
Jardín privado libre de edificación (Building-free private garden)	307,54 m <sup>2</sup>

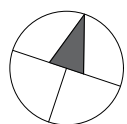
FEBRERO 2022. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.  
FEBRUARY 2022. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

# NEXUS BEACH

**VIVIENDA 06**  
Planta General - Parcelario  
*HOUSE 06*  
Ground floor - Plot



FEBRERO 2022. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.  
 FEBRUARY 2022. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

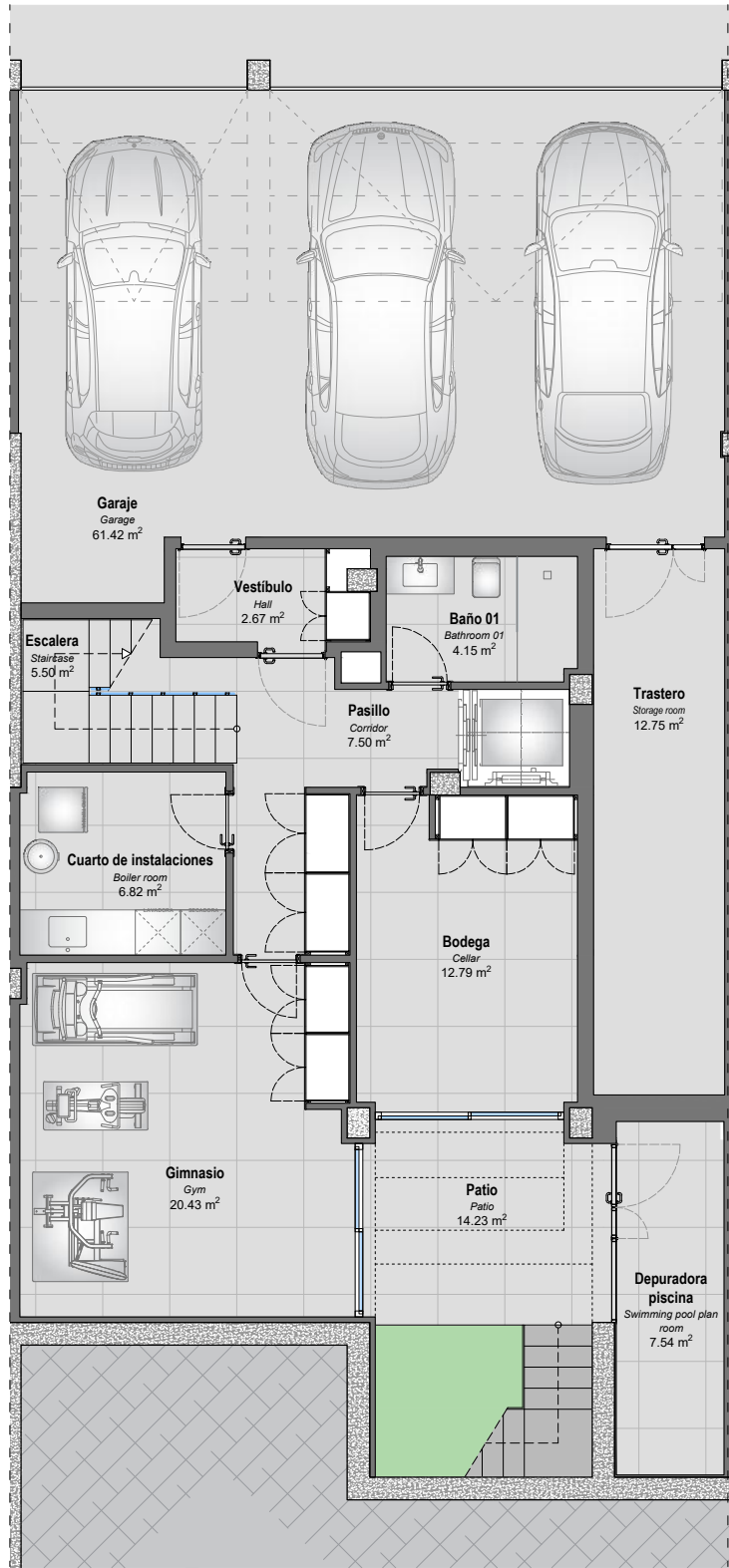


0m 2m 5m 10m 15m 20m 25m

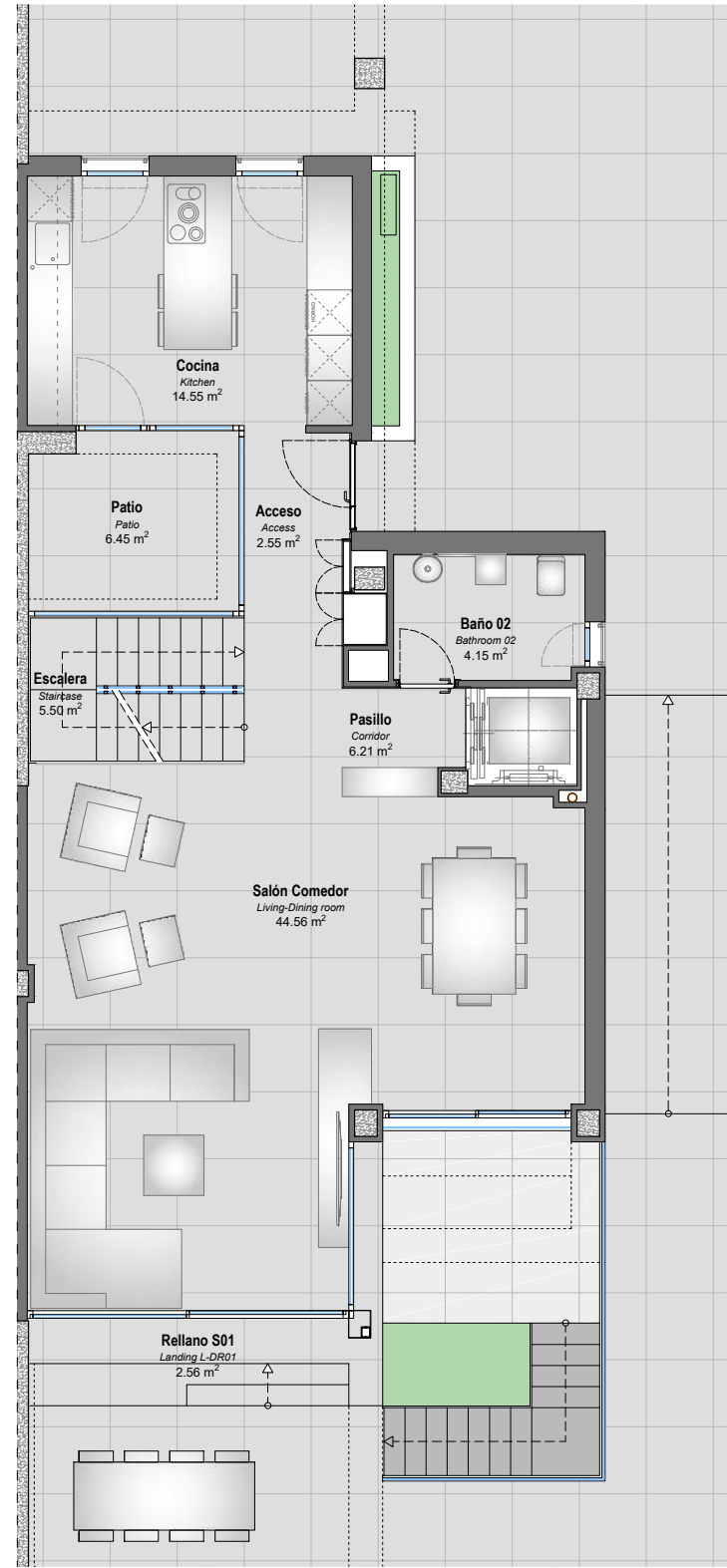
# NEXUS BEACH

**VIVIENDA 06**  
 Planta General - Aparcamiento  
 HOUSE 06  
 Lower Ground floor - Garage

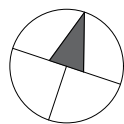
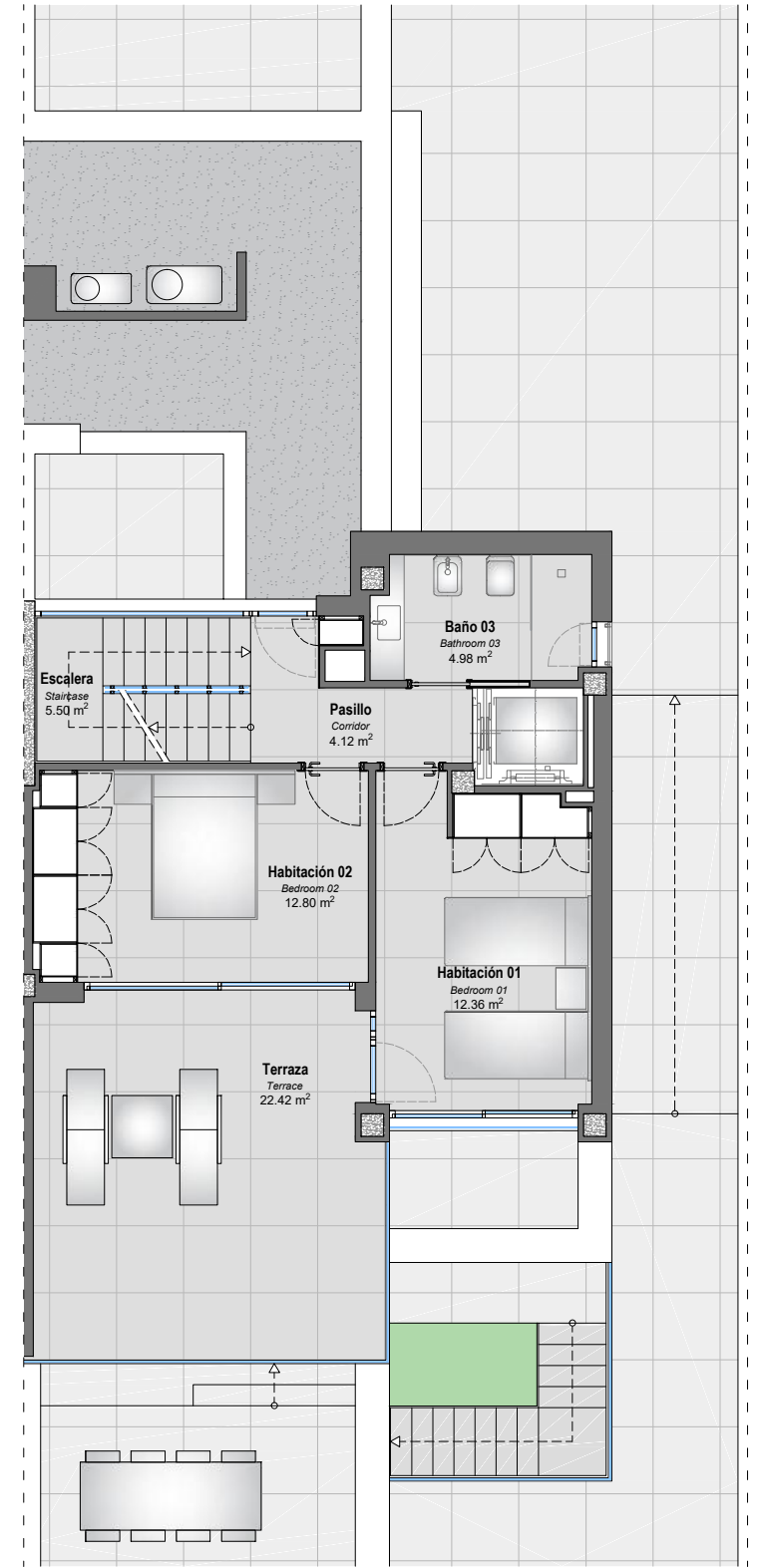
PLANTA SÓTANO (Lower ground floor)



PLANTA BAJA (Ground floor)

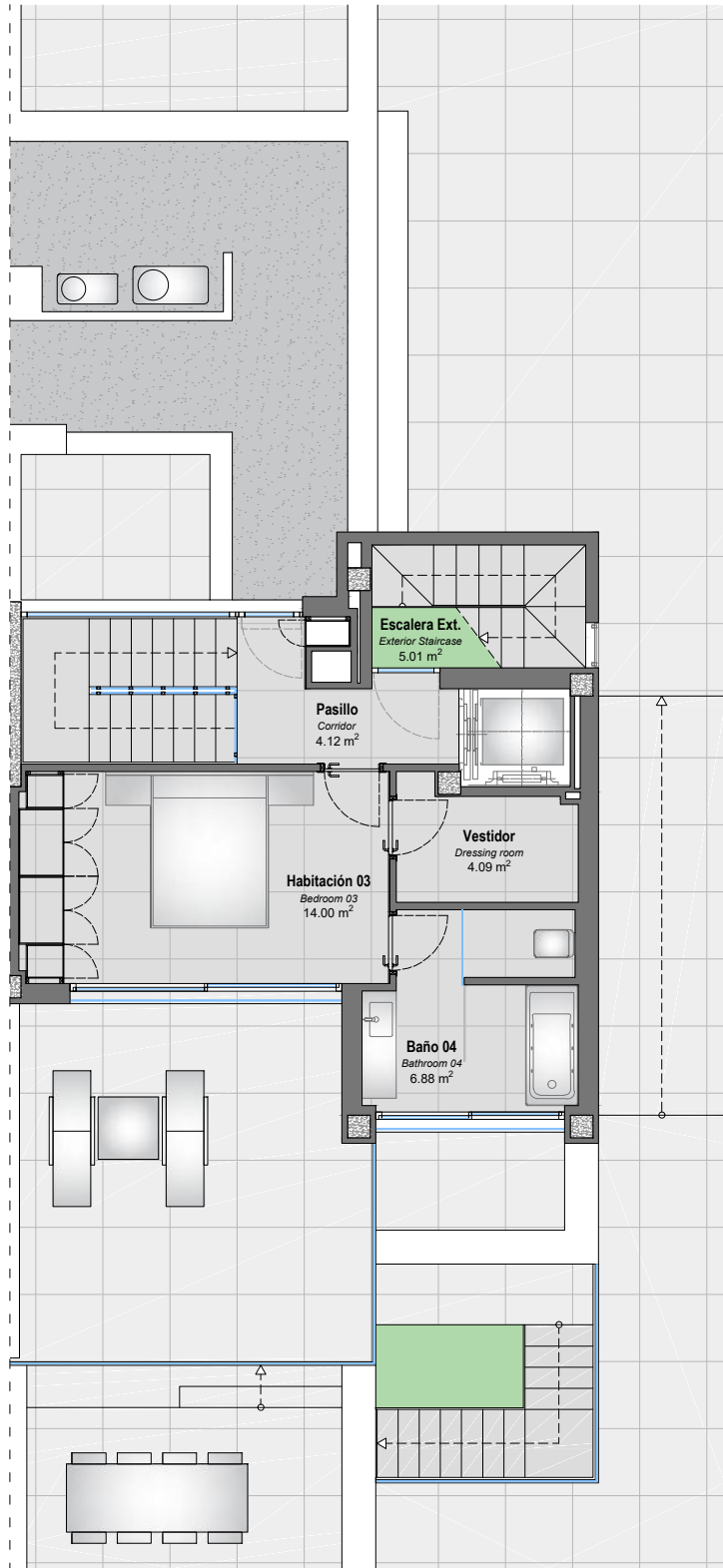


PLANTA PRIMERA (1st floor)

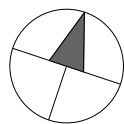
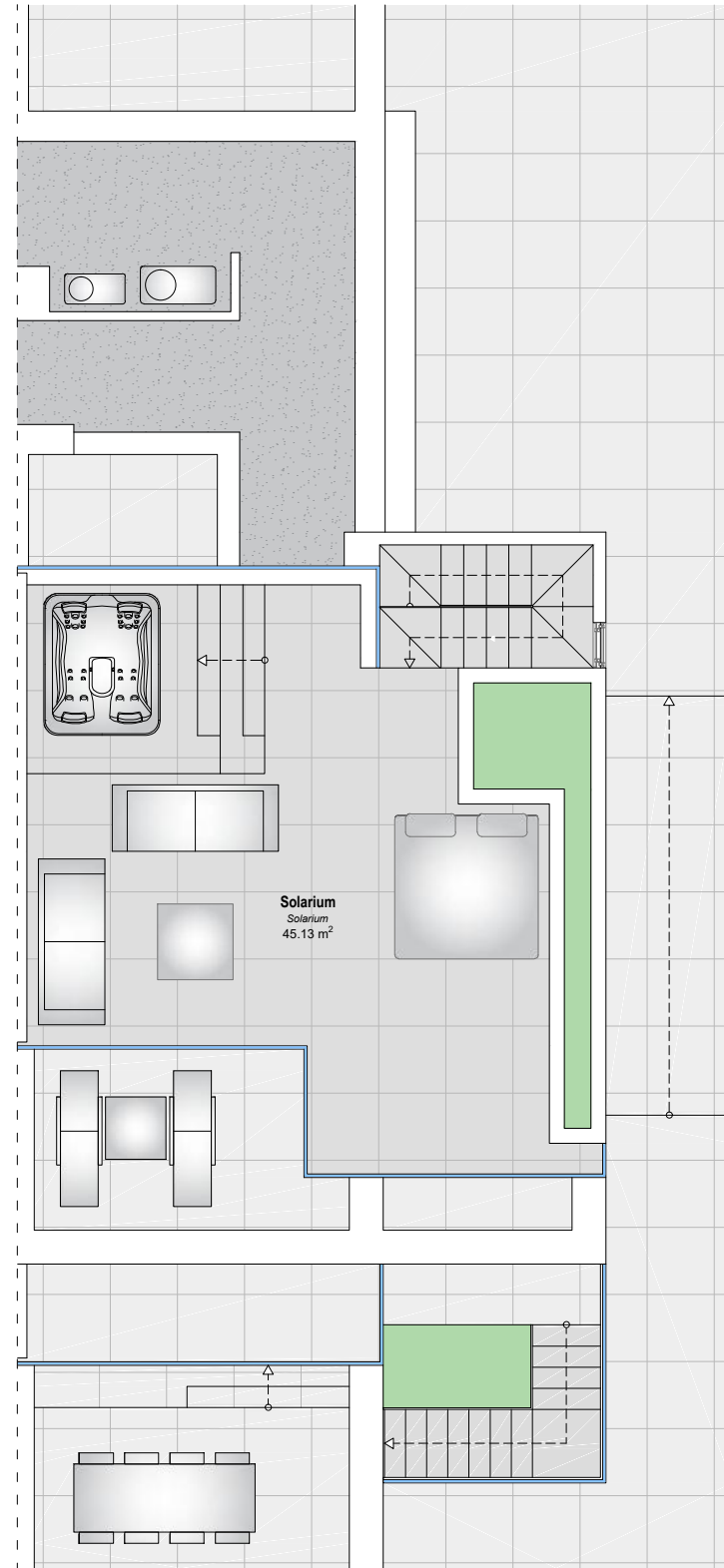


FEBRERO 2022. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.  
 FEBRUARY 2022. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

PLANTA SEGUNDA (2nd floor)



PLANTA SOLARIUM (Solarium floor)



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTAL BUILT AREA)		519,10 m <sup>2</sup>
<b>Garaje (Garage)</b>		<b>160,40 m<sup>2</sup></b>
Planta Sótano (Lower ground floor)		160,40 m <sup>2</sup>
Garaje privado (Private garage)		54,46 m <sup>2</sup>
P.P. Zonas comunes garaje (Garage common areas)		71,96 m <sup>2</sup>
Trastero (Storage room)		14,52 m <sup>2</sup>
Sala depuradora (Swimming pool plant room)		9,46 m <sup>2</sup>
<b>Vivienda (Dwelling)</b>		<b>256,70 m<sup>2</sup></b>
Planta Sótano (Lower ground floor)		70,66 m <sup>2</sup>
Planta Baja (Ground floor)		89,91 m <sup>2</sup>
Planta 1ª (1st floor)		50,80 m <sup>2</sup>
Planta 2ª (2nd floor)		45,33 m <sup>2</sup>
<b>Elementos descubiertos (Exterior elements)</b>		<b>102,00 m<sup>2</sup></b>
Pacios, terrazas y escaleras ext. (Pacios, terraces and exterior staircases)		102,00 m <sup>2</sup>
Patio inglés (Lower ground patio)		15,01 m <sup>2</sup>
Patio cocina (Kitchen Patio)		6,71 m <sup>2</sup>
Terraza (Terrace)		22,22 m <sup>2</sup>
Escalera exterior (Exterior staircase)		5,47 m <sup>2</sup>
Solarium (Solarium)		52,56 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES (FLOOR AREA)		450,76 m <sup>2</sup>
<b>Garaje (Garage)</b>		<b>148,37 m<sup>2</sup></b>
Planta Sótano (Lower ground floor)		148,37 m <sup>2</sup>
Garaje privado (Private garage)		51,42 m <sup>2</sup>
P.P. Zonas comunes garaje (Garage common areas)		56,66 m <sup>2</sup>
Trastero (Storage room)		12,75 m <sup>2</sup>
Sala depuradora (Swimming pool plant room)		7,54 m <sup>2</sup>
<b>Vivienda (Dwelling)</b>		<b>208,79 m<sup>2</sup></b>
Planta Sótano (Lower ground floor)		59,86 m <sup>2</sup>
Eudogr. (Garage)		12,79 m <sup>2</sup>
Baño 01 (Bathroom 01)		4,15 m <sup>2</sup>
Cuarto instalaciones (Boiler room)		6,82 m <sup>2</sup>
Gimnasio (Gym)		20,43 m <sup>2</sup>
Vestibulo (Hall)		2,67 m <sup>2</sup>
Pasillo (Corridor)		7,50 m <sup>2</sup>
Escalera (Staircase)		5,50 m <sup>2</sup>
<b>Planta Baja (Ground floor)</b>		<b>80,08 m<sup>2</sup></b>
Cocina (Kitchen)		14,55 m <sup>2</sup>
Salón comedor (Living-Dining room)		44,56 m <sup>2</sup>
Relano S01 (Landing L-DR01)		2,56 m <sup>2</sup>
Baño 02 (Bathroom 02)		4,15 m <sup>2</sup>
Acceso (Access)		2,55 m <sup>2</sup>
Pasillo (Corridor)		6,21 m <sup>2</sup>
Escalera (Staircase)		5,50 m <sup>2</sup>
<b>Planta 1ª (1st floor)</b>		<b>39,76 m<sup>2</sup></b>
Habitación 01 (Bedroom 01)		12,36 m <sup>2</sup>
Habitación 02 (Bedroom 02)		12,80 m <sup>2</sup>
Baño 03 (Bathroom 03)		4,98 m <sup>2</sup>
Pasillo (Corridor)		4,12 m <sup>2</sup>
Escalera (Staircase)		5,50 m <sup>2</sup>
<b>Planta 2ª (2nd floor)</b>		<b>29,09 m<sup>2</sup></b>
Habitación 03 (Bedroom 03)		14,00 m <sup>2</sup>
Vestidor (Dressing room)		4,05 m <sup>2</sup>
Baño 04 (Bathroom 04)		6,88 m <sup>2</sup>
Pasillo (Corridor)		4,12 m <sup>2</sup>
<b>Elementos descubiertos (Exterior elements)</b>		<b>93,60 m<sup>2</sup></b>
Pacios, terrazas y escaleras ext. (Pacios, terraces and exterior staircases)		93,60 m <sup>2</sup>
Patio inglés (Lower ground patio)		14,55 m <sup>2</sup>
Patio cocina (Kitchen Patio)		6,45 m <sup>2</sup>
Terraza (Terrace)		22,42 m <sup>2</sup>
Escalera exterior (Exterior staircase)		5,01 m <sup>2</sup>
Solarium (Solarium)		45,13 m <sup>2</sup>

FEBRERO 2022. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.  
FEBRUARY 2022. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.